

# Инвестиционный дайджест Московской области



ВЫПУСК 2 / ИЮНЬ 2016

## ПЕРСПЕКТИВЫ ЭФФЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Стратегической задачей нашей деятельности является создание рабочих мест, мощная экономика. Мы стараемся поддерживать высокий темп преобразований, обеспечить высокую долю инвестиций. Мы сопровождаем ряд проектов, которые считаем перспективными и важными для реализации. Первый большой блок – это инфраструктурные проекты, которые поддерживаются государством, как на федеральном, так и на региональном уровне. Я должен сказать о платных переездах, которые мы планируем строить в Подмосковье. Это, конечно, и легкорельсовый транспорт. К этой теме мы привлекаем внимание потому, что в нашем регионе высокая плотность населения, каждый год строится порядка 7 млн. м<sup>2</sup> жилья – все это влечет за собой необходимость решения проблем общественного транспорта. Большой потенциал имеет сельское хозяйство, я считаю, что это одна из точек роста для Подмосковья.

**Губернатор Московской области**  
**А. Ю. Воробьев**

[ДАЛЕЕ](#)



## Завод немецкой компании WILU открыт в Ногинске



Завод Wilo в Ногинском районе стал первым предприятием компании в России. Объем вложенных инвестиций составляет 35 миллионов евро, будет 400 человек, также компания заинтересована в дальнейшем расширении производства.

Производство ориентировано на российский рынок, рынки стран СНГ и ближнего зарубежья с привлечением местных поставщиков для сборки компонентов. Предприятие в Ногинске – первый завод Wilo в России с уровнем локализации 30%. В перспективе уровень локализации производства будет доведён до 80–85%. «Для нас очень важно, что компания ставит перед собой цели локализации производства, доведения уровня локализации в течение нескольких лет до порядка 80%. Мы считаем, что поэтому этот проект отвечает стратегии развития российской промышленности, и будем оказывать ему поддержку», – сказал Дмитрий Медведев.

Новый завод Wilo Rus будет включать в себя высокотехнологичный центр для тестирования насосов, учебный центр для российских проектировщиков и инженеров и сервисный центр с индивидуальными решениями и технологиями для водоканалов, теплоэнергостанций и других предприятий коммунально-бытового хозяйства.

### ЦИФРЫ

В 2016 году  
в Подмоскowie откроется  
**73 НОВЫХ**  
и модернизированных  
предприятия, общий  
объем инвестиций  
составит  
**68 млрд руб.**

### Реестр экспорто-ориентированных предприятий Московской области

Создание реестра экспортоориентированных предприятий станет первым этапом работы фонда поддержки внешнеэкономической деятельности Московской области, который станет «единым окном» по поддержке экспорта.

Компаниям предлагается на данном этапе заполнить форму, где потребуются указать описание продукции, конкурентные и технологические преимущества, инновационная принадлежность, действующие экспортные мероприятия и желаемые рынки сбыта в Российской Федерации и за рубежом.

Для предпринимателей: по вопросам реестра и поддержки экспортноориентированных предприятий просьба общаться по адресу [exporthelp@mosreg.ru](mailto:exporthelp@mosreg.ru)



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ГЧП

ИНВЕТОРУ

СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО

СОБЫТИЯ И  
АНОНСЫ

КОНТАКТЫ

## Определен первый участок легкорельсового транспорта



Легкое метро протяженностью 246 км свяжет 26 крупнейших подмосковных городов с совокупным населением более 2,5 млн человек с аэропортами Шереметьево, Домодедово, Внуково и Жуковский. Первый этап предусматривает строительство линии «Подольск – город Домодедово – аэропорт Домодедово – Раменское» (70,4 км) с выделением первого участка от Подольска до города Домодедово (протяженность 35 км).

Общие затраты на строительство первого участка составят 97,3 млрд руб. Среди заинтересованных будущего концессионного консорциума – «ВТБ Капитал», Российский фонд прямых инвестиций, Сбербанк, Европейский банк реконструкции и развития. Из поставщиков подвижного состава интерес проявляют Siemens и Alstom.

[www.lrtmo.ru](http://www.lrtmo.ru)

### ЦИФРЫ

#### ЦКАД – центральная кольцевая автодорога

**320 км** вокруг Москвы

**\$10 млрд.** федеральных  
инвестиций

**\$15 млрд.** предполагаемых  
инвестиций в развитие  
прилегающих территорий

**40+** строящихся развязок

**50+** проектируемых  
ж/д путепроводов

**70 000** автомобилей в сутки

**1 500 000** рабочих мест в зоне  
влияния дороги

#### Концессии в ЖКХ

В Подмосковье выявлено 26 районов, наиболее интересных с точки зрения реализации проектов в формате ГЧП в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Сегодня уже подписано 19 дорожных карт, и часть проектов даже запущена. Например, подписано соглашение с компанией ОАО «ФПЛК», которая за семь лет вложит более 700 миллионов рублей в модернизацию системы теплоснабжения Можайского района. Также заключен инвестдоговор с ООО «Глобус», которое инвестирует порядка 1,2 миллиарда в ЖКХ Электростали.

С начала работы по концессиям в ЖКХ привлечено уже 1,5 миллиарда рублей инвестиций. **В более активной стадии проработки находятся соглашения по городскому округу Озеры, Котельники, Шатурскому району и городскому поселению Томилино. Мы планируем заключить концессионные соглашения по Озерам и Котельникам осенью этого года.**



## Пошаговая инструкция по получению документации

### ШАГ 1. ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИ НАЛИЧИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА - ПРИВЕДЕНИЕ  
В СООТВЕТСТВИЕ С ДОКУМЕНТАМИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ПРИ ПОКУПКЕ ИЛИ  
АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА -  
РЕГИСТРАЦИЯ  
СДЕЛКИ

ПРИ ПОДБОРЕ  
УЧАСТКА  
ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ  
В АРЕНДУ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ТОРГОВ (УЧАСТИЕ  
В ОБЪЯВЛЕННЫХ  
ИЛИ ИНИЦИАЦИЯ  
АУКЦИОНА)

БЕЗ ТОРГОВ  
(ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ  
ГУБЕРНАТОРА  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ)

### ШАГ 2. СТРОИТЕЛЬСТВО

**ГПЗУ** (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) ЧЕРЕЗ **МОЦ**,  
СРОК 20 ДНЕЙ (В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ) И 30 ДНЕЙ (В БУМАЖНОМ ВИДЕ)

ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОЛУЧЕНИЕ ППТ  
[ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ](#) НЕ ТРЕБУЕТСЯ

ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ  
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ  
СЕТЯМ (ЧЕРЕЗ РЕСУРСНЫЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ (30 ДНЕЙ)

[WWW.MOSOBLEGAZ.RU](http://WWW.MOSOBLEGAZ.RU)  
[MOSOBLENERGO.RU/USERS](http://MOSOBLENERGO.RU/USERS)  
[WWW.MOESK.RU](http://WWW.MOESK.RU)

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (МОЦ) 5 ДНЕЙ

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (МОЦ) 5 ДНЕЙ

ПОСТАНОВКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И  
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ

\* автоматически действуют льготы для объектов стоимостью от 50 млн рублей, снижается ставка налога на прибыль на 4,5% и освобождается от уплаты налога на построенное имущество в течение 4 лет.



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ГЧП

ИНВЕТОРУ

СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО

СОБЫТИЯ И  
АНОНСЫ

КОНТАКТЫ

## В Подмосковье возрождается льноводство



**Н**а территории Подмосковья за последние 30 лет возобновляется льноводство, в следующем году засеять порядка 5 тыс. гектаров льна в Волоколамском и Лотошинском районах».

Кроме того, в 2017 году в Зарайском районе планируется строительство завода по глубокой переработке льна. Мощность завода составит 10 тыс. тонн льноволокна в год. Объем инвестиций – 1,5 млрд. рублей. Лен является практически единственной технической культурой, способной заменить импортный хлопок. Потребность в льноволокне составляет 350 тыс. тонн в год. Всего в 2015 году в России было произведено 45 тыс. тонн льноволокна, которое широко применяется в текстильной, медицинской, строительной и военной промышленности.

[msh.mosreg.ru](http://msh.mosreg.ru)

### ЦИФРЫ

В 2016 году посевная площадь была увеличена на **10%** и составила **191 000 га**

В этом году планируется ввести в оборот не менее **60 тыс. гектаров** земли сельхозназначения. На сегодняшний день площадь таких земель достигла **616 тыс. гектаров**

Планируемый урожай – около **420 тыс. тонн** зерна, **400 тыс. тонн** картофеля, **355 тыс. тонн** овощей

### С 1 ИЮЛЯ ПОВЫШАЕТСЯ УРОВЕНЬ СУБСИДИРОВАНИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ ДЛЯ АГРАРИЕВ МО

С первого июля субсидированная процентная ставка федерального и регионального бюджетов будет составлять в молочном животноводстве **10,5%**, в тепличном хозяйстве – **9,75%**. Федеральное Министерство сельского хозяйства субсидирует две трети ставки рефинансирования. Существенной мерой поддержки для инвесторов является компенсация капитальных затрат (до **25%**). Подмосковье – единственный регион, который предоставляет эту поддержку в аквакультуре и грибоводстве. Кроме того, оказывается несвязанная погектарная поддержка (на обработку пашни), по распоряжению Губернатора выделяются земли в аренду без торгов для реализации крупных инвестиционных проектов, выделяются субсидии из регионального бюджета на **1 л** молока и на содержание племенного скота. В планах возможность субсидирования части затрат на создание инфраструктуры и субсидирование затрат на приобретение импортного племенного поголовья крупного рогатого скота.



## Визит делегации Московской области на ПМЭФ-2016

Андрей Воробьев сообщил, что в Министерство промышленности и торговли РФ подана заявка на размещение в Московской области промышленного производства автомобильной компании «Мерседес-Бенц». «Я могу подтвердить, что заявка на специальный инвестиционный контракт подана в Минпромторг России, и сегодня она там рассматривается. В этой заявке указано месторасположение завода, его мощность, модели, которые будет выпускать Мерседес. Мы ждем подписания контракта и, когда это свершится, будем рады приветствовать стратегического инвестора. Мы очень верим в то, что в ближайшее время эта престижная марка будет выпускаться в России», – сказал глава региона.



### ПОДПИСАНЫ СОГЛАШЕНИЯ:

1 Группа «БИН» построит **8 путепроводов** на пересечении железнодорожных путей и автомобильных дорог регионального значения стоимостью около **16 млрд руб.**



2 НПФ «Благосостояние» планирует создать на территории Подмосквья сети пансионатов для пожилых людей. Предполагается организация 4 пансионатов, всего 800 койко-мест в медико-социальных стационарах для граждан пожилого возраста. По оценкам специалистов, в каждом пансионате будет создано 80 рабочих мест. Общий бюджет этих 4-х проектов составляет порядка **3,2 млрд рублей**, открытие планируется через 2-2,5 года.

3 Американская компания «Вариан Медикал Системс Инк» заинтересована в локализации на территории Подмосквья производства медицинских **линейных ускорителей** для лучевой терапии онкологических заболеваний. Объем инвестиций в проект предварительно оценивается в **600 млн рублей**. Согласно плану компании завод в Дубне будет введен в эксплуатацию в 1 квартале 2019 года.



# СОБЫТИЯ И АНОНСЫ



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ГЧП

ИНВЕТОРУ

СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО

СОБЫТИЯ И  
АНОНСЫ

КОНТАКТЫ

4 ООО «Сигнатум», резидент ОЭЗ «Дубна», планирует вложить как минимум **2 млрд рублей** в несколько очередей строительства предприятия по производству одноразовых шприцов и других медицинских изделий.

5 ООО «Рота-Агро Благовещенье», которое предполагает участие Московской области в реализации проекта по созданию **молочной фермы** в Наро-Фоминском районе на 1980 фуражных коров. Сроки реализации проекта – август-сентябрь 2016 года.



6 ООО «Агро-Регион» построит современный завод по производству компоста (сырье для выращивания шампиньонов) и **грибной фермы**. Планируемые объемы урожайности – около **12,4 тыс. тонн** шампиньонов в год и порядка **37,2 тыс. тонн** компоста. Для обслуживания фермы будет создано более 400 рабочих мест. Объем инвестиций оценивается на уровне **2,8 млрд. рублей**. Подобраны участки для реализации проекта в Зарайском муниципальном районе. Предприятие предполагается ввести в эксплуатацию в IV квартале 2017 года.

7 ООО «Агрокультура Групп» построит **тепличный комплекс** на территории Каширского района площадью 22 га. В 2015 году введена в эксплуатацию I очередь – 9,4 га теплиц, объем инвестиций составил 2,3 млрд. руб. Компания получила компенсацию части прямых понесенных затрат за первую очередь в размере 340 млн. руб., в том числе из бюджета Московской области – 68 млн. руб.



# Контакты



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ГЧП

ИНВЕСТОРУ

СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО

СОБЫТИЯ И  
АНОНСЫ

КОНТАКТЫ

Министерство инвестиций  
и инноваций Московской области,  
Красногорск, б-р Строителей, 1

[www.mii.mosreg.ru](http://www.mii.mosreg.ru)

[mii.mo@yandex.ru](mailto:mii.mo@yandex.ru)

+7 (498) 602-00-62

+7 (498) 602-08-22

+7 (498) 602-07-91

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ